



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Censo de Construcción de Edificaciones:  
II trimestre 2025 (P)

Encuestas de Construcción

## **Introducción**

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República (CGR), ofrece a los usuarios información referente al Censo de Construcción de Edificaciones efectuado en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, correspondiente al II trimestre 2025.

El Censo de Construcción de Edificaciones es una investigación estadística para conocer el estado actual, la composición y la evolución de la actividad edificadora.

Los datos publicados se obtienen, mediante visitas presenciales a las obras, a través de entrevista directa a la persona responsable de la construcción.

Se presenta información sobre las obras que iniciaron el proceso constructivo en el período de referencia, como el número de edificaciones, las unidades, área construida y a construir, destino de las edificaciones por corregimiento, número de plantas, fases en que se encontraron al momento de la investigación; así como el número, área construida y a construir de las adiciones. Además, se muestra el seguimiento o avance de estas.

Esta institución agradece el apoyo recibido de los informantes, quienes, mediante sus aportes, han permitido la elaboración de esta publicación.

## Tabla de contenido

	Conceptos y definiciones
	Metodología
	Comentario
1	Metros cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por área, según tipo de edificación: II trimestre de 2024-25
Gráfica	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: II trimestre 2025 (P)
2	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: II trimestre de 2021-25
3	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según año y tipo de edificación: II trimestre 2024-25
4	Metros cuadrados construidos en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación: II trimestre 2025 (P)
5	Construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de Panamá y San Miguelito, por número, unidades y área, según tipo de edificación: II trimestre 2025 (P)
6	Construcciones nuevas en proceso y culminadas, en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por corregimientos, número y área: II trimestre 2025 (P)
7	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, cuartos y área, según distrito y corregimiento: II trimestre 2025 (P)
8	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y áreas, según tipo de edificación: II trimestre 2025 (P)
Gráfica	Fases de las construcciones nuevas en proceso en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera: II trimestre 2025 (P)
9	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, según tipo de edificación: II trimestre 2025 (P)
10	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de plantas, según tipo de edificación: II trimestre 2025 (P)
11	Nuevas adiciones en algunos distritos de las provincias de Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones y área, según tipo de edificación: II trimestre 2025 (P)

## Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

### **Adición:**

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

### **Área a construir:**

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

### **Área construida:**

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

### **Barrido completo:**

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

### **Construcción nueva:**

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

### **Construcción en seguimiento:**

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

### **Construcción culminada:**

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

### **Cuartos:**

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

### **Destino:**

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

**Edificaciones:**

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

**Fase:**

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

**Número de edificaciones:**

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

**Número de plantas:**

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

**Obras en proceso de construcción:**

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

**Obras paralizadas:**

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

**Unidades de vivienda:**

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

**Vivienda individual:**

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.

## **Metodología**

### **I. Antecedentes:**

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), con la finalidad de alcanzar los objetivos en la actividad censal del sector construcción, mediante la obtención de información estadística confiable, que permita calcular su contribución a la economía nacional, dada la experiencia registrada en la región, decidió solicitar asesoría internacional, la cual tuvo como propósito modernizar y actualizar los indicadores y métodos utilizados para medir la evolución de la actividad edificadora en el sector construcción, tanto anual como trimestral.

Es así como, dentro del marco conceptual y metodológico, a partir de febrero de 2006, se lleva a cabo el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito. En el 2018, se amplió la cobertura geográfica incluyendo, en esta investigación, los distritos de Arraiján, Colón y La Chorrera, siguiendo recomendaciones internacionales.

### **II. Objetivo general:**

Determinar la evolución de la actividad edificadora, a través del grado de avance de obras en construcción, con la finalidad de conocer su composición, medir su comportamiento mediante la producción en el sector y contribuir al cálculo de los principales agregados macroeconómicos (valor agregado bruto, anual y trimestral, formación bruta de capital e indicador mensual de la actividad económica) del sector, así como la correspondiente ampliación de las estadísticas de registro.

### **III. Objetivos específicos:**

- a. Determinar el área del lote en la etapa iniciada dentro de la obra en proceso.
- b. Identificar el estado actual de la obra y el destino.
- c. Determinar la fase constructiva que corresponde a cada destino de la obra.
- d. Determinar el grado de avance, por fase o capítulo constructivo.
- e. Determinar la cantidad de metros cuadrados de obras en proceso de construcción.

### **IV. Cobertura:**

El censo se realizó en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, utilizando la metodología de barrido total. Para ello, se encuestaron todas las obras nuevas en proceso de construcción, las adiciones con un área igual o mayor a la estructura existente, así como las obras paralizadas. Para este censo no se investigan las obras civiles.

## **V. Variables investigadas:**

Para dar cumplimiento con los objetivos trazados, se estudiaron diferentes variables, entre las principales se pueden mencionar:

- Clase de construcción.
- Tipo de edificación.
- Área construida.
- Número de edificaciones.
- Número de unidades.
- Fase del proceso constructivo.
- Grado de avance de la fase.
- Obras paralizadas.

## **VI. Selección y reclutamiento del personal para el censo:**

El reclutamiento de encuestadores-revisores, encuestadores, digitadores y conductores fue efectuado por personal especializado de la Dirección Nacional de Desarrollo de los Recursos Humanos de la Contraloría General de la República (CGR). Una vez reclutado, se procedió a realizar entrevistas individuales a cada uno de los aspirantes, quienes cumplieron con el siguiente perfil:

- Mínimo tercer año de licenciatura en las áreas de Arquitectura, Diseño Gráfico, Diseño de Interiores, Ingeniería Civil, Topografía y Técnico en Edificaciones.
- Bachiller Industrial con énfasis en Construcción o estudios secundarios completos con experiencia en el área de la construcción o cursos en el INADEH, afines a la construcción.
- Conocimiento del área geográfica de la ciudad de Panamá.
- Disponibilidad para laborar, además de los días hábiles, los fines de semana y fuera del horario regular.
- Capacidad para seguir instrucciones verbales y escritas.
- Expresarse en forma clara y precisa, oral y por escrito.
- Establecer y mantener relaciones efectivas y cordiales con servidores de distintos niveles jerárquicos y público en general.
- Analizar situaciones y adoptar decisiones efectivas y eficientes.
- Aplicar valores de: Responsabilidad, confidencialidad, honestidad y puntualidad.

## **VII. Levantamiento del censo:**

Es importante señalar que, el censo abarcó todas las obras en proceso de construcción o paralizadas, ya sean nuevas o adiciones, a excepción de las obras civiles. En cada sitio se aplicó la técnica de entrevista directa a la persona estrechamente vinculada a la obra.

Con el objeto de lograr una supervisión efectiva y un empadronamiento completo durante el levantamiento del censo, se adoptó la siguiente organización: se asignaron once encuestadores-revisores, con dos encuestadores cada uno, quienes tenían la responsabilidad de la recopilación y verificación de los datos obtenidos, para luego remitirlos al coordinador, quien debe realizar las actividades correspondientes antes, durante y después del censo; además, efectuar giras periódicas de evaluación del trabajo de campo.

Para lograr uniformidad en la captación del dato en el desarrollo del empadronamiento, se suministró el manual de procedimiento, tanto a los encuestadores-revisores como a los encuestadores, para que sirviera de consulta en caso necesario.

## **VIII. Procesamiento de los datos:**

Con el propósito de aumentar la productividad, simplificar la integración y mejorar la flexibilidad de las aplicaciones, se utilizó el programa Oracle Developer Suite. Los datos se almacenaron sobre la base de datos Oracle 9.1.

La elaboración de cuadros y tabulados se realizó a través de tablas dinámicas en Excel.

## **IX. Publicación:**

El Censo de Construcción de Edificaciones realiza la publicación del boletín del trimestre, un mes y medio después de ejecutada la encuesta, a través de la página web de la CGR en enlace con el INEC.



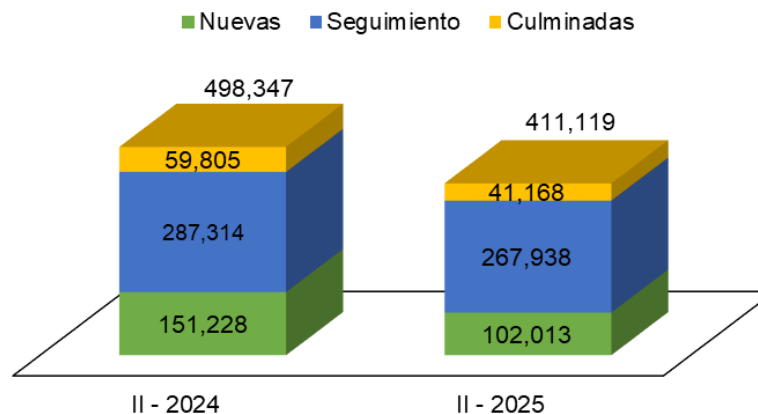
República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
Instituto Nacional de Estadística y Censo

### Comentario

#### Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2025 (P)

Durante el segundo trimestre de 2025, los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera registraron, en conjunto, un total de 411,119 metros cuadrados, lo que representó una disminución del 17.5% en comparación con los 498,347 metros cuadrados emitidos en igual trimestre del año anterior. Este resultado mostró una reducción significativa en la ejecución de obras en los distritos, especialmente en Colón, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, donde se registraron caídas superiores al 30%, al igual que en Panamá, donde la caída fue mucho menor. Esta baja se concentró en destinos como depósitos, industrias, hospitales, centros religiosos y viviendas individuales. Sin embargo, se observaron incrementos puntuales en edificios de apartamentos, oficinas y comercios en distritos como Panamá y Colón, estos no lograron compensar la caída en otros tipos de uso, en la actividad constructiva durante el periodo analizado.

**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN  
EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO,  
ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: II TRIMESTRE 2024 - 25 (P)**



(P) Cifras preliminares.

El análisis por distrito y tipo de edificación muestra un comportamiento constructivo positivo, especialmente en destinos como edificios de apartamentos, oficinas, comercios, centros educativos y administración pública.



En el distrito de Colón se destacó un movimiento en el desarrollo de edificios de apartamentos, con un avance del 490%, lo cual contribuyó a mitigar la disminución observada en el resultado general del periodo analizado.

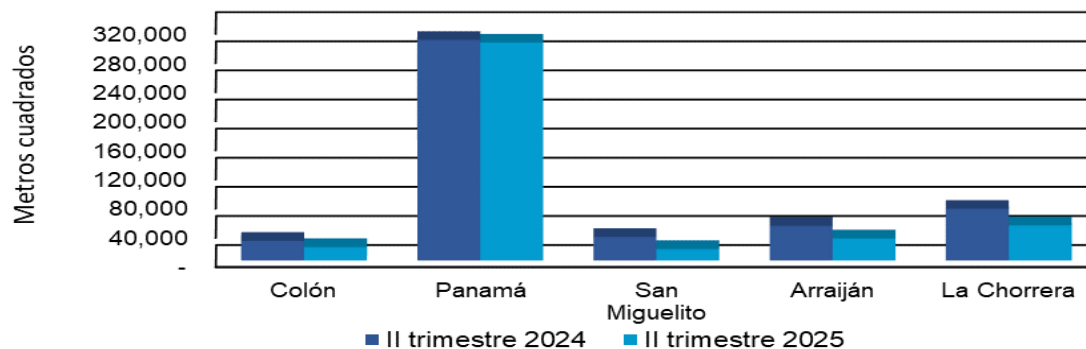
En Panamá se evidenció una diversificación en los tipos de uso. Las edificaciones para comercios mostraron una variación del 95.9%, los edificios de apartamentos 15.2%, las obras destinadas a oficinas 173.1% y a la administración pública 28.8%.

En San Miguelito el único destino constructivo algo positivo, lo constituyó el de centros educativos, con una variación de 245.3%, a pesar del contexto de reducción observado.

En Arraiján no se observó avances positivos de áreas construidas, ya que arrojó cambios negativos en todos los tipos de edificaciones al compararlas con el mismo período del año anterior.

Por su parte, La Chorrera, mostró aumentos en los metros cuadrados construidos en varios destinos específicos. Las construcciones comerciales reflejaron un 39.8%; otros alcanzaron, 409.8%; los espacios de depósitos, 185.5%; y los centros educativos, 125.7%.

#### METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: II TRIMESTRE 2024-25 (P)

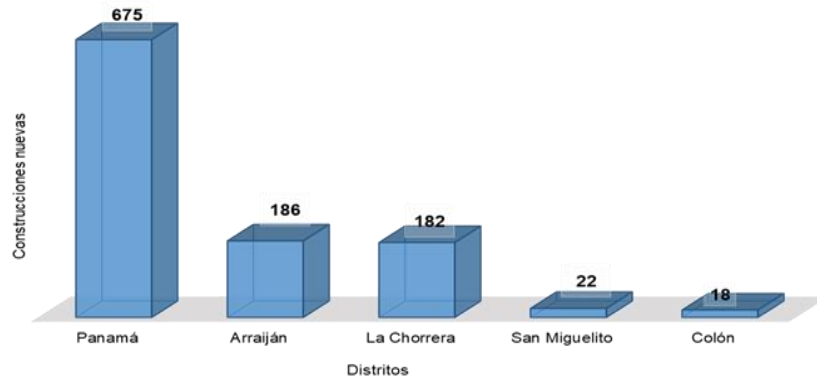


(P) Cifras preliminares.

Durante el II trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 1,083 obras. De estas, 675 se localizaron en el distrito de Panamá; 186, en Arraiján; 182, en La Chorrera; 22, en San Miguelito; y 18, en Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 102,013 m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera: Panamá, con 66,789 m<sup>2</sup>; La Chorrera, 20,163 m<sup>2</sup>; Arraiján, 11,601 m<sup>2</sup>; Colón, 2,311 m<sup>2</sup>; y San Miguelito, 1,149 m<sup>2</sup>. (Ver cuadro 6 de la publicación).



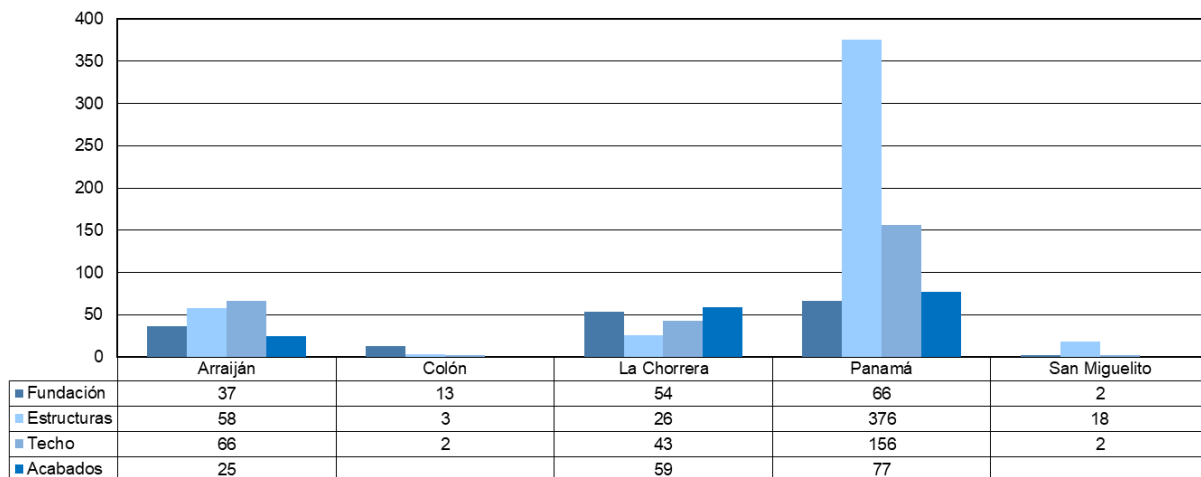
**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ,  
ARRAJÁN, LA CHORRERA, SAN MIGUELITO Y COLÓN:  
II TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

En las fases de construcción de nuevas edificaciones en proceso se obtuvieron los siguientes resultados: en la etapa de fundación se reflejaron 172 obras, siendo el distrito de Panamá el que concentró la mayor cantidad con 66 construcciones. En la fase de estructura se contabilizaron 481 obras, destacando nuevamente Panamá con 376 proyectos. En la etapa de techo se reportaron 269 obras, de los cuales 156 se ubicaron en el distrito de Panamá. Finalmente, en la fase de acabados se registraron 161 obras, sobresaliendo Panamá con 77 edificaciones. (Ver cuadro 9 de la publicación).

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE EN LOS DISTRITOS DE  
ARRAJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO:  
II TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2024-25**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos (m <sup>2</sup> )			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Segundo trimestre 2024 (P)				Segundo trimestre 2025 (P)			
<b>TOTAL</b>	<b>498,347</b>	<b>151,228</b>	<b>287,314</b>	<b>59,805</b>	<b>411,119</b>	<b>102,013</b>	<b>267,938</b>	<b>41,168</b>	<b>-17.5</b>
<b>Colón</b>	<b>45,156</b>	<b>6,448</b>	<b>37,036</b>	<b>1,672</b>	<b>18,039</b>	<b>2,311</b>	<b>13,574</b>	<b>2,154</b>	<b>-60.1</b>
Colón	<b>45,156</b>	<b>6,448</b>	<b>37,036</b>	<b>1,672</b>	<b>18,039</b>	<b>2,311</b>	<b>13,574</b>	<b>2,154</b>	<b>-60.1</b>
Vivienda individual	2,837	998	1,781	58	2,318	1,150	680	488	-18.3
Edificio de apartamento (2)	1,851	1,013	565	273	10,935	-	10,495	440	490.8
Comercios	5,374	1,395	2,638	1,341	2,458	1,161	1,297	-	-54.3
Depósitos	12,190	1,101	11,089	-	-	-	-	-	-100.0
Industrias	17,835	-	17,835	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	1,138	794	344	-	962	-	887	75	-15.5
Hoteles	182	182	-	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	2,302	-	2,302	-	1,151	-	-	1,151	-50.0
Centros religiosos	965	965	-	-	-	-	-	-	-100.0
Administración pública	482	-	482	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	-	-	-	-	215	-	215	-	..
<b>Panamá</b>	<b>334,964</b>	<b>90,405</b>	<b>192,432</b>	<b>52,127</b>	<b>314,663</b>	<b>67,938</b>	<b>213,351</b>	<b>33,374</b>	<b>-6.1</b>
Panamá	<b>302,784</b>	<b>77,694</b>	<b>175,664</b>	<b>49,426</b>	<b>299,141</b>	<b>66,789</b>	<b>202,279</b>	<b>30,073</b>	<b>-1.2</b>
Vivienda individual	73,286	27,249	26,379	19,658	58,589	28,134	22,266	8,189	-20.1
Dúplex	9,007	3,007	4,763	1,237	7,782	1,616	5,428	738	-13.6
Edificio de apartamento (2)	103,686	19,935	75,207	8,544	119,493	17,399	95,596	6,498	15.2
Comercios	20,190	6,982	10,427	2,781	39,555	8,834	27,486	3,235	95.9
Oficinas	1,886	650	1,228	8	5,150	2,792	192	2,166	173.1
Depósitos	43,032	9,013	22,933	11,086	34,481	2,148	30,418	1,915	-19.9
Industrias	1,071	836	158	77	996	-	996	-	-7.0
Centros educativos	4,108	139	3,116	853	4,741	116	4,177	448	15.4
Hoteles	251	-	251	-	63	-	-	63	-74.9
Hospitales y clínicas	4,193	-	4,193	-	1,592	-	1,592	-	-62.0
Centros religiosos	725	224	150	351	406	185	174	47	-44.0
Administración pública	9,592	675	8,517	400	12,356	4,944	1,814	5,598	28.8
Otros (3)	31,757	8,984	18,342	4,431	13,937	621	12,140	1,176	-56.1
San Miguelito	<b>32,180</b>	<b>12,711</b>	<b>16,768</b>	<b>2,701</b>	<b>15,522</b>	<b>1,149</b>	<b>11,072</b>	<b>3,301</b>	<b>-51.8</b>
Vivienda individual	4,221	1,103	2,552	566	2,320	857	988	475	-45.0
Dúplex	45	-	-	45	-	-	-	-	-100.0
Edificio de apartamento (2)	11,945	4,180	6,562	1,203	9,497	134	8,943	420	-20.5
Comercios	6,775	5,113	1,522	140	1,902	61	216	1,625	-71.9
Oficinas	104	-	-	104	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	4,789	171	4,618	-	1,364	-	600	764	-71.5
Centros educativos	75	-	75	-	259	-	259	-	245.3
Hoteles	882	882	-	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	1,279	-	1,279	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	547	312	140	95	48	45	3	-	-91.2
Administración pública	184	-	-	184	129	52	60	17	-29.9
Otros (3)	1,334	950	20	364	3	-	3	-	-99.8
<b>Panamá Oeste</b>	<b>118,227</b>	<b>54,375</b>	<b>57,846</b>	<b>6,006</b>	<b>78,417</b>	<b>31,764</b>	<b>41,013</b>	<b>5,640</b>	<b>-33.7</b>
Arraiján	<b>47,480</b>	<b>23,979</b>	<b>17,495</b>	<b>6,006</b>	<b>30,221</b>	<b>11,601</b>	<b>17,596</b>	<b>1,024</b>	<b>-36.4</b>
Vivienda individual	27,829	17,491	8,870	1,468	15,662	11,500	3,726	436	-43.7
Dúplex	2,407	1,667	708	32	621	101	485	35	-74.2
Edificio de apartamento (2)	5,174	310	3,996	868	2,610	-	2,526	84	-49.6
Comercios	10,779	4,511	2,679	3,589	7,309	-	6,963	346	-32.2
Depósitos	626	-	612	14	-	-	-	-	-100.0
Industrias	35	-	-	35	23	-	-	23	-34.3
Centros educativos	242	-	242	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	3,996	-	3,896	100	..
Otros (3)	388	-	388	-	-	-	-	-	-100.0
La Chorrera	<b>70,747</b>	<b>30,396</b>	<b>40,351</b>	<b>-</b>	<b>48,196</b>	<b>20,163</b>	<b>23,417</b>	<b>4,616</b>	<b>-31.9</b>
Vivienda individual	54,995	25,644	29,351	-	25,128	9,425	13,129	2,574	-54.3
Edificio de apartamento (2)	-	-	-	-	65	-	65	-	..
Comercios	8,601	1,992	6,609	-	12,024	9,061	1,510	1,453	39.8
Oficinas	600	-	600	-	272	-	272	-	-54.7
Depósitos	1,646	241	1,405	-	4,699	98	4,601	-	185.5
Industrias	2,195	2,195	-	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	459	324	135	-	1,036	957	29	50	125.7
Centros religiosos	210	-	210	-	518	184	334	-	146.7
Administración pública	1,288	-	1,288	-	615	186	-	429	-52.3
Otros (3)	753	-	753	-	3,839	252	3,477	110	409.8

NOTA: Los distritos de Panamá y San Miguelito se realizan por un barrido exhaustivo, mientras que los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

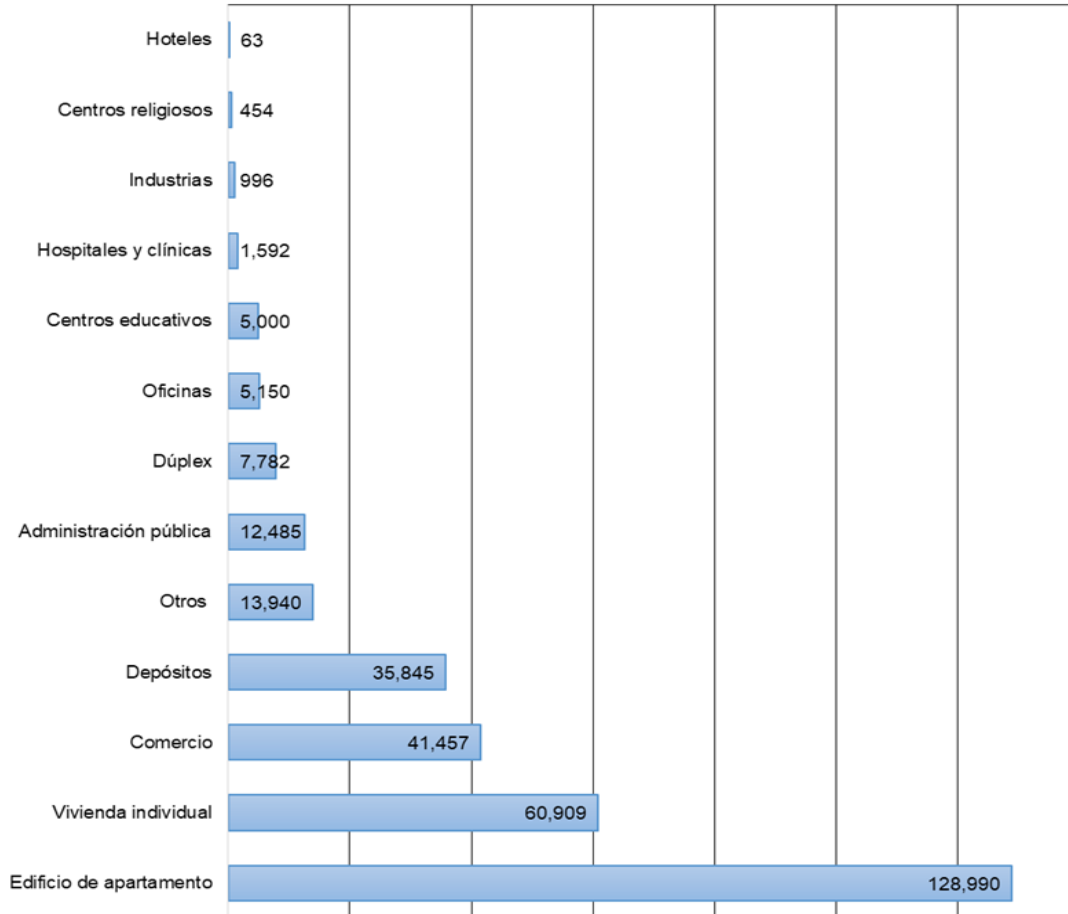
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE  
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:  
II TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2021-25**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					Variación porcentual 2025 - 24
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	
<b>TOTAL</b>	<b>169,172</b>	<b>293,627</b>	<b>320,564</b>	<b>334,964</b>	<b>314,663</b>	-6.1
Vivienda individual	43,937	45,790	45,996	77,507	60,909	-21.4
Dúplex	3,849	10,867	24,769	9,052	7,782	-14.0
Edificio de apartamento (1)	94,382	119,572	116,846	115,631	128,990	11.6
Comercios	12,578	28,537	24,244	26,965	41,457	53.7
Oficinas	150	2,123	4,304	1,990	5,150	158.8
Depósitos	5,920	19,183	36,188	47,821	35,845	-25.0
Industrias	-	600	-	1,071	996	-7.0
Centros educativos	380	3,429	13,377	4,183	5,000	19.5
Hoteles	787	1,132	-	1,133	63	-
Hospitales y clínicas	1,957	18,164	9,245	5,472	1,592	-70.9
Centros religiosos	691	10,171	878	1,272	454	-64.3
Administración pública	3,237	6,797	9,092	9,776	12,485	27.7
Otros (2)	1,304	27,262	35,625	33,091	13,940	-57.9

NOTA: Se investigan únicamente, los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2024-25**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras Culminadas		
Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones				Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )		
2024 (P)	334,964	709	2,336	90,405	192,432	1,236	3,625	52,127
Vivienda individual	77,507	544	544	28,352	28,931	923	923	20,224
Dúplex	9,052	34	68	3,007	4,763	144	288	1,282
Edificio de apartamento (3)	115,631	48	1,500	24,115	81,769	87	1,524	9,747
Comercios	26,965	31	81	12,095	11,949	28	109	2,921
Oficinas	1,990	2	2	650	1,228	2	2	112
Depósitos	47,821	14	56	9,184	27,551	11	173	11,086
Industrias	1,071	2	2	836	158	1	1	77
Centros educativos	4,183	2	6	139	3,191	12	248	853
Hoteles	1,133	1	23	882	251	-	-	-
Hospitales y clínicas	5,472	-	-	-	5,472	-	-	-
Centros religiosos	1,272	7	7	536	290	14	14	446
Administración pública	9,776	2	2	675	8,517	2	325	584
Otros (4)	33,091	22	45	9,934	18,362	12	18	4,795
2025 (P)	314,663	697	1,876	67,938	213,351	660	1,764	33,374
Vivienda individual	60,909	570	570	28,991	23,254	539	539	8,664
Dúplex	7,782	8	16	1,616	5,428	28	55	738
Edificio de apartamento (3)	128,990	29	1,104	17,533	104,539	37	880	6,918
Comercios	41,457	36	102	8,895	27,702	20	105	4,860
Oficinas	5,150	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Depósitos	35,845	12	12	2,148	31,018	13	50	2,679
Industrias	996	-	-	-	996	-	-	-
Centros educativos	5,000	3	4	116	4,436	5	9	448
Hoteles	63	-	-	-	-	1	30	63
Hospitales y clínicas	1,592	-	-	-	1,592	-	-	-
Centros religiosos	454	7	7	230	177	2	2	47
Administración pública	12,485	20	43	4,996	1,874	4	40	5,615
Otros (4)	13,940	8	10	621	12,143	7	18	1,176

**Variación porcentual**

2025-24	-6.1	-1.7	-19.7	-24.9	10.9	-46.6	-51.3	-36.0
Vivienda individual	-21.4	4.8	4.8	2.3	-19.6	-41.6	-41.6	-57.2
Dúplex	-14.0	-76.5	-76.5	-46.3	14.0	-80.6	-80.9	-42.4
Edificio de apartamento (3)	11.6	-39.6	-26.4	-27.3	27.8	-57.5	-42.3	-29.0
Comercios	53.7	16.1	25.9	-26.5	131.8	-28.6	-3.7	66.4
Oficinas	158.8	100.0	300.0	329.5	-84.4	100.0	1,700.0	1,833.9
Depósitos	-25.0	-14.3	-78.6	-76.6	12.6	18.2	-71.1	-75.8
Industria	-7.0	-100.0	-100.0	-100.0	..	..	..	..
Centros educativos	19.5	50.0	-33.3	-16.5	39.0	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-70.9	..	..	..	-70.9	..	..	..
Centros religiosos	-64.3	-	-	-57.1	-39.0	-85.7	-85.7	-89.5
Administración pública	27.7	..	..	..	-78.0	100.0	-87.7	861.5
Otros (4)	-57.9	-63.6	-77.8	-93.7	-33.9	-41.7	-	-75.5

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

- (1) Son obras que continúan el proceso constructivo.  
 (2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.  
 (3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.  
 (4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.  
 .. Dato no aplicable al grupo o categoría.  
 - Cantidad nula o cero.  
 (P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	En proceso (1)	Obras Culminadas		
					Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>411,119</b>	<b>1,083</b>	<b>2,324</b>	<b>102,013</b>	<b>267,938</b>	<b>1,179</b>	<b>3,594</b>	<b>41,168</b>
Colón	18,039	18	48	2,311	13,574	36	1,274	2,154
Vivienda individual	2,318	16	17	1,150	680	11	11	488
Edificio de apartamento (3)	10,935	-	-	-	10,495	22	660	440
Comercios	2,458	2	31	1,161	1,297	-	-	-
Centros educativos	962	-	-	-	887	2	26	75
Hospitales y clínicas	1,151	-	-	-	-	1	577	1,151
Otros (4)	215	-	-	-	215	-	-	-
Panamá	299,141	675	1,842	66,789	202,279	627	1,597	30,073
Vivienda individual	58,589	555	555	28,134	22,266	520	520	8,189
Dúplex	7,782	8	16	1,616	5,428	27	54	738
Edificio de apartamento (3)	119,493	27	1,090	17,399	95,596	30	804	6,498
Comercios	39,555	33	99	8,834	27,486	18	41	3,235
Oficinas	5,150	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Depósitos	34,481	12	12	2,148	30,418	10	44	1,915
Industrias	996	-	-	-	996	-	-	-
Centros educativos	4,741	3	4	116	4,177	5	9	448
Hoteles	63	-	-	-	-	1	30	63
Hospitales y clínicas	1,592	-	-	-	1,592	-	-	-
Centros religiosos	406	6	6	185	174	2	2	47
Administración pública	12,356	19	42	4,944	1,814	3	39	5,598
Otros (4)	13,937	8	10	621	12,140	7	18	1,176
San Miguelito	15,522	22	34	1,149	11,072	33	167	3,301
Vivienda individual	2,320	15	15	857	988	20	20	475
Edificio de apartamento (3)	9,497	2	14	134	8,943	7	76	420
Comercios	1,902	3	3	61	216	2	64	1,625
Depósitos	1,364	-	-	-	600	3	6	764
Centros educativos	259	-	-	-	259	-	-	-
Centros religiosos	48	1	1	45	3	-	-	-
Administración pública	129	1	1	52	60	1	1	17
Otros (4)	3	-	-	-	3	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Obras Culminadas			
					En proceso (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>Arraján</b>	<b>30,221</b>	<b>186</b>	<b>187</b>	<b>11,601</b>	<b>17,596</b>	<b>93</b>	<b>118</b>	<b>1,024</b>
Vivienda individual	15,662	185	185	11,500	3,726	79	79	436
Dúplex	621	1	2	101	485	3	6	35
Edificio de apartamento (3)	2,610	-	-	-	2,526	4	16	84
Comercios	7,309	-	-	-	6,963	4	6	346
Industrias	23	-	-	-	-	1	8	23
Administración pública	3,996	-	-	-	3,896	2	3	100
<b>La Chorrera</b>	<b>48,196</b>	<b>182</b>	<b>213</b>	<b>20,163</b>	<b>23,417</b>	<b>390</b>	<b>438</b>	<b>4,616</b>
Vivienda individual	25,128	165	165	9,425	13,129	378	378	2,574
Edificio de apartamento (3)	65	-	-	-	65	-	-	-
Comercios	12,024	11	34	9,061	1,510	6	26	1,453
Oficinas	272	-	-	-	272	-	-	-
Depósitos	4,699	1	1	98	4,601	-	-	-
Centros educativos	1,036	2	10	957	29	2	27	50
Centros religiosos	518	1	1	184	334	-	-	-
Administración pública	615	1	1	186	-	1	3	429
Otros (4)	3,839	1	1	252	3,477	3	4	110

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>697</b>	<b>1,876</b>	<b>67,938</b>	<b>308,845</b>
Vivienda individual	570	570	28,991	47,177
Dúplex	8	16	1,616	5,379
Edificio de apartamento (2)	29	1,104	17,533	193,028
Comercios	36	102	8,895	29,320
Oficinas	4	8	2,792	12,029
Depósitos	12	12	2,148	6,435
Centros educativos	3	4	116	1,601
Centros religiosos	7	7	230	916
Administración pública	20	43	4,996	10,105
Otros (3)	8	10	621	2,855
Panamá	<b>675</b>	<b>1,842</b>	<b>66,789</b>	<b>305,507</b>
Vivienda individual	555	555	28,134	45,421
Dúplex	8	16	1,616	5,379
Edificio de apartamento (2)	27	1,090	17,399	191,917
Comercios	33	99	8,834	29,167
Oficinas	4	8	2,792	12,029
Depósitos	12	12	2,148	6,435
Centros educativos	3	4	116	1,601
Centros religiosos	6	6	185	700
Administración pública	19	42	4,944	10,003
Otros (3)	8	10	621	2,855
San Miguelito	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>1,149</b>	<b>3,338</b>
Vivienda individual	15	15	857	1,756
Edificio de apartamento (2)	2	14	134	1,111
Comercios	3	3	61	153
Centros religiosos	1	1	45	216
Administración pública	1	1	52	102

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 6. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTOS, NÚMERO Y ÁREA: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Residencial			No residencial		
				Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,083</b>	<b>102,013</b>	<b>378,808</b>	<b>974</b>	<b>70,316</b>	<b>286,890</b>	<b>109</b>	<b>31,697</b>	<b>91,918</b>
Colón	18	2,311	10,303	16	1,150	6,003	2	1,161	4,300
Colón	18	2,311	10,303	16	1,150	6,003	2	1,161	4,300
Buena Vista	1	540	2,000	-	-	-	1	540	2,000
Cativá (p)	2	314	369	2	314	369	-	-	-
Cristóbal	15	1,457	7,934	14	836	5,634	1	621	2,300
Panamá	697	67,938	308,845	607	48,140	245,584	90	19,798	63,261
Panamá	675	66,789	305,507	590	47,149	242,717	85	19,640	62,790
Ancón	23	1,289	2,737	19	570	1,384	4	719	1,353
El Chorrillo	1	9	10	-	-	-	1	9	10
Alcalde Díaz	26	1,589	3,152	22	803	1,548	4	786	1,604
Bella Vista	4	3,792	26,428	1	214	10,684	3	3,578	15,744
Betania	2	342	982	-	-	-	2	342	982
Caimitallo	32	975	2,442	26	863	1,784	6	112	658
Curundú	5	58	164	5	58	164	-	-	-
Chilibre	70	2,533	5,921	66	2,172	3,696	4	361	2,225
Don Bosco	7	967	2,579	1	60	95	6	907	2,484
Ernesto Córdoba Campos	31	2,835	5,188	27	1,363	2,910	4	1,472	2,278
Juan Díaz	20	6,160	55,978	14	4,360	42,327	6	1,800	13,651
Las Cumbres	62	2,952	4,088	61	2,941	4,075	1	11	13
Las Garzas	90	10,222	16,761	74	5,993	8,104	16	4,229	8,657
Las Mañanitas	17	1,001	1,771	12	487	738	5	514	1,033
Pacora	46	2,136	3,745	37	1,104	1,827	9	1,032	1,918
Parque Lefevre	5	1,212	2,978	1	372	620	4	840	2,358
Pedregal	126	12,271	25,261	125	11,778	24,331	1	493	930
Pueblo Nuevo	3	2,845	24,890	3	2,845	24,890	-	-	-
San Francisco	10	7,214	106,747	9	7,174	106,482	1	40	265
San Martín	19	626	1,173	16	253	724	3	373	449
Tocumen	18	499	2,458	15	390	863	3	109	1,595
24 de Diciembre	58	5,262	10,054	56	3,349	5,471	2	1,913	4,583
San Miguelito	22	1,149	3,338	17	991	2,867	5	158	471
Amelia Denis de Icaza	1	35	90	1	35	90	-	-	-
Arnulfo Arias	7	492	1,952	7	492	1,952	-	-	-
Belisario Frijas	3	39	87	2	29	66	1	10	21
Belisario Porras	3	123	202	3	123	202	-	-	-
Mateo Iturralde	1	39	46	1	39	46	-	-	-
Omar Torrijos	4	279	527	3	273	511	1	6	16
Rufina Allaro	2	97	218	-	-	-	2	97	218
Victoriano Lorenzo	1	45	216	-	-	-	1	45	216
Panamá Oeste	368	31,764	59,660	351	21,026	35,303	17	10,738	24,357
Arraiján	186	11,601	19,574	186	11,601	19,574	-	-	-
Cerro Silvestre	23	1,447	1,566	23	1,447	1,566	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	93	6,082	11,937	93	6,082	11,937	-	-	-
Nuevo Emperador	22	929	2,180	22	929	2,180	-	-	-
Vacamonte	45	2,785	3,395	45	2,785	3,395	-	-	-
Veracruz	3	358	496	3	358	496	-	-	-
La Chorrera	182	20,163	40,086	165	9,425	15,729	17	10,738	24,357
Amador	1	30	144	1	30	144	-	-	-
Barrio Balboa	4	612	1,496	1	153	174	3	459	1,322
Barrio Colón	46	11,318	14,861	44	4,526	5,280	2	6,792	9,581
El Arado	1	89	105	1	89	105	-	-	-
El Coco	28	1,235	1,260	28	1,235	1,260	-	-	-
Guadalupe	3	885	2,024	-	-	-	3	885	2,024
Herrera	19	1,189	1,596	19	1,189	1,596	-	-	-
Hurtado	2	318	470	1	196	230	1	122	240
Iturralde	1	252	1,680	-	-	-	1	252	1,680
Playa Leona	62	1,564	6,530	60	1,316	4,880	2	248	1,650
Puerto Caimito	14	2,524	8,867	10	691	2,060	4	1,833	6,807
Santa Rita	1	147	1,053	-	-	-	1	147	1,053

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y corregimiento	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas								
	Vivienda individual			Dúplex			Edificio de apartamento (1)		
	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>936</b>	<b>3,308</b>	<b>51,066</b>	<b>9</b>	<b>108</b>	<b>1,717</b>	<b>29</b>	<b>2,763</b>	<b>17,533</b>
Colón	16	106	1,150	-	-	-	-	-	-
Colón	16	106	1,150	-	-	-	-	-	-
Cativá (p)	2	11	314	-	-	-	-	-	-
Cristóbal	14	95	836	-	-	-	-	-	-
Panamá	570	1,790	28,991	8	100	1,616	29	2,763	17,533
Panamá	555	1,737	28,134	8	100	1,616	27	2,749	17,399
Alcalde Díaz	22	60	803	-	-	-	-	-	-
Ancón	19	60	570	-	-	-	-	-	-
Bella Vista	-	-	-	-	-	-	1	260	214
Caimitillo	26	75	863	-	-	-	-	-	-
Curundú	5	10	58	-	-	-	-	-	-
Chilibre	66	172	2,172	-	-	-	-	-	-
Don Bosco	1	4	60	-	-	-	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	24	72	1,005	1	8	265	2	12	93
Juan Díaz	5	37	716	7	92	1,351	2	84	2,293
Las Cumbres	61	197	2,941	-	-	-	-	-	-
Las Garzas	71	202	2,606	-	-	-	3	220	3,387
Las Mañanitas	12	44	487	-	-	-	-	-	-
Pacora	37	105	1,104	-	-	-	-	-	-
Parque Lefevre	-	-	-	-	-	-	1	40	372
Pueblo Nuevo	2	9	155	-	-	-	1	666	2,690
Pedregal	123	456	10,755	-	-	-	2	530	1,023
San Francisco	1	5	139	-	-	-	8	896	7,035
San Martín	16	30	253	-	-	-	-	-	-
Tocumen	11	23	159	-	-	-	4	32	231
24 de Diciembre	53	176	3,288	-	-	-	3	9	61
San Miguelito	15	53	857	-	-	-	2	14	134
Amelia Denis de Icaza	1	4	35	-	-	-	-	-	-
Arnulfo Arias	6	25	412	-	-	-	1	6	80
Belisario Frías	2	5	29	-	-	-	-	-	-
Belisario Porras	2	6	69	-	-	-	1	8	54
Mateo Iturralde	1	1	39	-	-	-	-	-	-
Omar Torrijos	3	12	273	-	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	350	1,412	20,925	1	8	101	-	-	-
Arraiján	185	741	11,500	1	8	101	-	-	-
Cerro Silvestre	23	92	1,447	-	-	-	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	92	361	5,981	1	8	101	-	-	-
Vacamonte	45	179	2,785	-	-	-	-	-	-
Veracruz	3	21	358	-	-	-	-	-	-
Nuevo Emperador	22	88	929	-	-	-	-	-	-
La Chorrera	165	671	9,425	-	-	-	-	-	-
Barrio Balboa	1	7	153	-	-	-	-	-	-
Amador	1	4	30	-	-	-	-	-	-
Barrio Colón	44	176	4,526	-	-	-	-	-	-
El Arado	1	4	89	-	-	-	-	-	-
El Coco	28	84	1,235	-	-	-	-	-	-
Hurtado	1	4	196	-	-	-	-	-	-
Herrera	19	86	1,189	-	-	-	-	-	-
Playa Leona	60	231	1,316	-	-	-	-	-	-
Puerto Caimito	10	75	691	-	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia. La provincia de Colón no generó destinos residenciales.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,083</b>	<b>2,324</b>	<b>102,013</b>	<b>378,808</b>
Vivienda individual	936	937	51,066	88,243
Dúplex	9	18	1,717	5,619
Edificio de apartamento (2)	29	1,104	17,533	193,028
Comercios	49	167	19,117	53,070
Oficinas	4	8	2,792	12,029
Depósitos	13	13	2,246	7,085
Centros educativos	5	14	1,073	3,446
Centros religiosos	8	8	414	1,132
Administración pública	21	44	5,182	10,621
Otros (3)	9	11	873	4,535
<b>Colón</b>	<b>18</b>	<b>48</b>	<b>2,311</b>	<b>10,303</b>
Colón	18	48	2,311	10,303
Vivienda individual	16	17	1,150	6,003
Comercios	2	31	1,161	4,300
<b>Panamá</b>	<b>697</b>	<b>1,876</b>	<b>67,938</b>	<b>308,845</b>
Panamá	675	1,842	66,789	305,507
Vivienda individual	555	555	28,134	45,421
Dúplex	8	16	1,616	5,379
Edificio de apartamento (2)	27	1,090	17,399	191,917
Comercios	33	99	8,834	29,167
Oficinas	4	8	2,792	12,029
Depósitos	12	12	2,148	6,435
Centros educativos	3	4	116	1,601
Centros religiosos	6	6	185	700
Administración pública	19	42	4,944	10,003
Otros (3)	8	10	621	2,855
<b>San Miguelito</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>1,149</b>	<b>3,338</b>
Vivienda individual	15	15	857	1,756
Edificio de apartamento (2)	2	14	134	1,111
Comercios	3	3	61	153
Centros religiosos	1	1	45	216
Administración pública	1	1	52	102
<b>Panamá Oeste</b>	<b>368</b>	<b>400</b>	<b>31,764</b>	<b>59,660</b>
Arraiján	186	187	11,601	19,574
Vivienda individual	185	185	11,500	19,334
Dúplex	1	2	101	240

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS  
 DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES,  
 UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
La Chorrera	<b>182</b>	<b>213</b>	<b>20,163</b>	<b>40,086</b>
Vivienda individual	165	165	9,425	15,729
Comercios	11	34	9,061	19,450
Depósitos	1	1	98	650
Centros educativos	2	10	957	1,845
Centros religiosos	1	1	184	216
Administración pública	1	1	186	516
Otros (3)	1	1	252	1,680

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

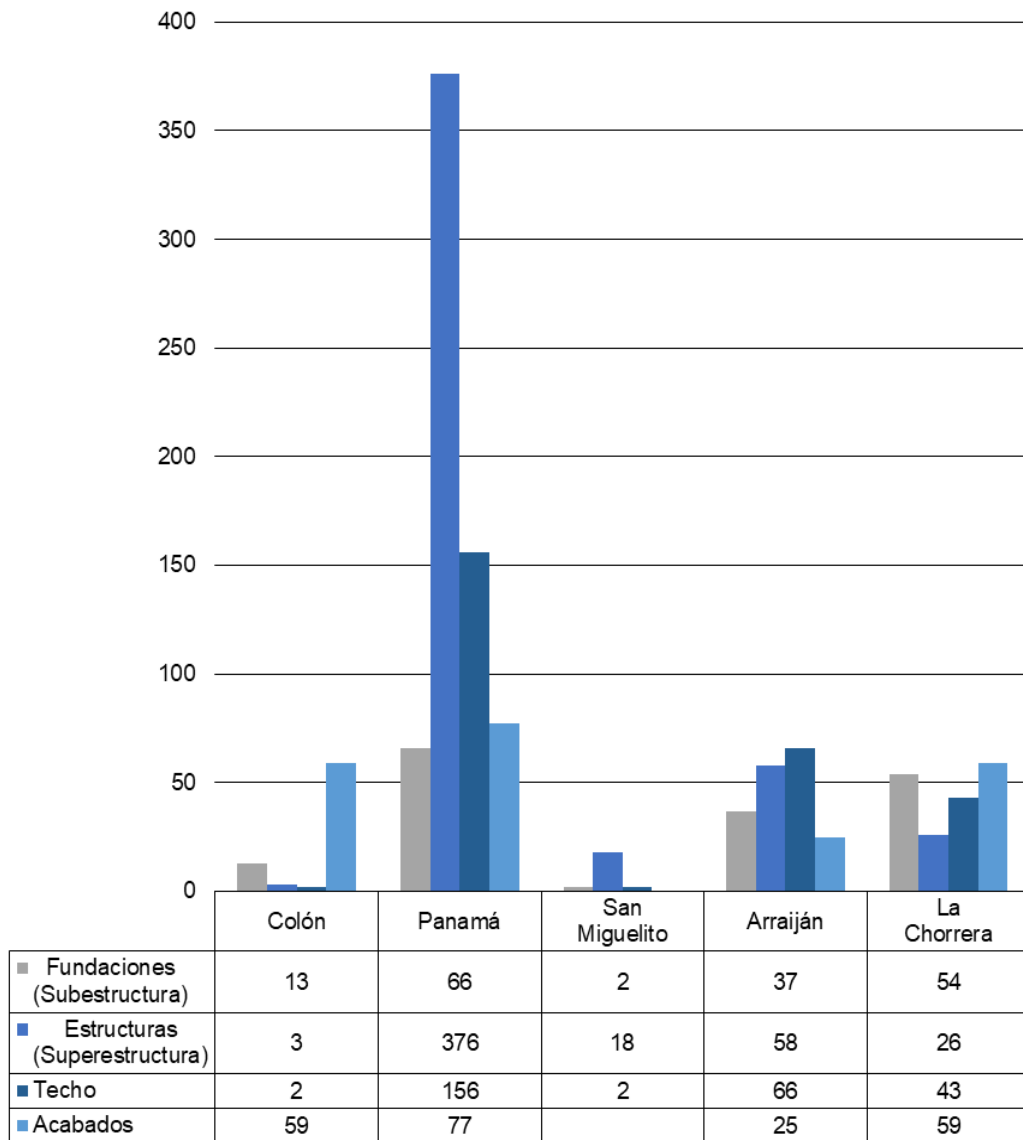
(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

**FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN, Y LA CHORRERA: II TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
<b>TOTAL</b>	<b>1,083</b>	<b>172</b>	<b>481</b>	<b>269</b>	<b>161</b>
Residencial	974	150	413	259	152
Vivienda individual	936	135	394	258	149
Dúplex	9	1	8	-	-
Edificio de apartamento (1)	29	14	11	1	3
No residencial	109	22	68	10	9
Comercios	49	11	29	5	4
Oficinas	4	1	2	1	1
Depósitos	13	2	10	1	1
Centros educativos	5	3	1	-	-
Centros religiosos	8	2	4	-	1
Administración pública	21	1	18	2	-
Otros (2)	9	2	4	1	2
Colón	18	13	3	2	-
Colón	18	13	3	2	-
Residencial	16	13	1	2	-
Vivienda individual	16	13	1	2	-
No residencial	2	-	2	-	-
Comercios	2	-	2	-	-
Panamá	697	68	394	158	77
Panamá	675	66	376	156	77
Residencial	590	52	321	148	69
Vivienda individual	555	38	304	147	66
Dúplex	8	1	7	-	-
Edificio de apartamento (1)	27	13	10	1	3
No residencial	85	14	55	8	8
Comercios	33	6	19	4	4
Oficinas	4	1	2	1	-
Depósitos	12	1	10	-	1
Centros educativos	3	2	1	-	-
Centros religiosos	6	2	3	-	1
Administración pública	19	1	16	2	-
Otros (2)	8	1	4	1	2
San Miguelito	22	2	18	2	-
Residencial	17	2	13	2	-
Vivienda individual	15	1	12	2	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
San Miguelito: (Continuación)					
Edificio de apartamento (1)	2	1	1	-	-
No residencial	5	-	5	-	-
Comercios	3	-	3	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-
Depósitos	-	-	-	-	-
Administración pública	1	-	1	-	-
Panamá Oeste	368	91	84	109	84
Arraiján	186	37	58	66	25
Residencial	186	37	58	66	25
Vivienda individual	185	37	57	66	25
Dúplex	1	-	1	-	-
La Chorrera	182	54	26	43	59
Residencial	165	46	20	41	58
Vivienda individual	165	46	20	41	58
No residencial	17	8	6	2	1
Comercios	11	5	5	1	-
Centros educativos	2	1	-	-	1
Depósitos	1	1	-	-	-
Centros religiosos	1	-	-	1	-
Administración pública	1	-	1	-	-
Otros (2)	1	1	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
<b>TOTAL</b>	<b>1,083</b>	<b>928</b>	<b>132</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
Vivienda individual	936	832	97	3	-	-	4
Dúplex	9	-	9	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	29	12	4	1	-	-	12
Comercios	49	36	12	1	-	-	-
Oficina	6	3	2	-	-	-	1
Depósitos	14	13	1	-	-	-	-
Centros educativos	5	2	3	-	-	-	-
Centros religiosos	7	6	1	-	-	-	-
Administración pública	21	18	3	-	-	-	-
Otros (2)	9	7	1	1	-	-	-
Colón	18	5	13	-	-	-	-
Colón	18	5	13	-	-	-	-
Vivienda individual	16	4	12	-	-	-	-
Comercios	2	1	1	-	-	-	-
Panamá	697	628	47	5	-	-	17
Panamá	675	609	44	5	-	-	17
Vivienda individual	555	532	16	3	-	-	4
Dúplex	8	-	8	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	27	11	3	1	-	-	12
Comercios	33	25	8	-	-	-	-
Oficinas	4	2	1	-	-	-	1
Depósitos	12	11	1	-	-	-	-
Centros educativos	3	1	2	-	-	-	-
Centros religiosos	6	5	1	-	-	-	-
Administración pública	19	16	3	-	-	-	-
Otros (2)	8	6	1	1	-	-	-
San Miguelito	22	19	3	-	-	-	-
Vivienda individual	15	13	2	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	2	1	1	-	-	-	-
Comercios	3	3	-	-	-	-	-
Depósitos	1	1	-	-	-	-	-
Administración pública	1	1	-	-	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
Panamá Oeste	368	295	72	1	-	-	-
Arraiján	186	153	33	-	-	-	-
Vivienda individual	185	153	32	-	-	-	-
Dúplex	1	-	1	-	-	-	-
La Chorrera	182	142	39	1	-	-	-
Vivienda individual	165	130	35	-	-	-	-
Comercios	11	7	3	1	-	-	-
Depósitos	1	1	-	-	-	-	-
Educación	2	1	1	-	-	-	-
Centros religiosos	1	1	-	-	-	-	-
Administración pública	1	1	-	-	-	-	-
Otros (2)	1	1	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 11. NUEVAS ADICIONES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE,  
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:  
 II TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Nuevas adiciones en los distritos de Panamá, San Miguelito y La Chorrera (1)		
	Número de edificaciones	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>	<b>3,449</b>	<b>9,119</b>
Residencial	<b>83</b>	<b>2,651</b>	<b>5,435</b>
Vivienda individual	<b>78</b>	<b>2,431</b>	<b>4,833</b>
Edificio de apartamento (2)	<b>5</b>	<b>220</b>	<b>602</b>
No residencial	<b>8</b>	<b>798</b>	<b>3,684</b>
Comercios	<b>3</b>	<b>264</b>	<b>691</b>
Depósitos	<b>2</b>	<b>408</b>	<b>2,716</b>
Administración pública	<b>1</b>	<b>52</b>	<b>102</b>
Centros religiosos	<b>2</b>	<b>74</b>	<b>175</b>
Panamá	<b>90</b>	<b>3,351</b>	<b>8,469</b>
Panamá	<b>81</b>	<b>2,870</b>	<b>7,555</b>
Residencial	<b>75</b>	<b>2,222</b>	<b>4,623</b>
Vivienda individual	71	2,056	4,133
Edificio de apartamento (2)	4	166	490
No residencial	<b>6</b>	<b>648</b>	<b>2,932</b>
Comercios	3	264	691
Depósitos	1	310	2,066
Centros religiosos	2	74	175
San Miguelito	<b>9</b>	<b>481</b>	<b>914</b>
Residencial	<b>8</b>	<b>429</b>	<b>812</b>
Vivienda individual	7	375	700
Edificio de apartamento (2)	1	54	112
No residencial	<b>1</b>	<b>52</b>	<b>102</b>
Administración pública	1	52	102
Panamá Oeste	<b>1</b>	<b>98</b>	<b>650</b>
La Chorrera	<b>1</b>	<b>98</b>	<b>650</b>
No residencial	<b>1</b>	<b>98</b>	<b>650</b>
Depósitos	1	98	650

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.